ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТрансСоюзПроект»

ЗАКАЗЧИК: ГП «Минсккоммунтеплосеть»

«Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/514 в зданиях по ул. Леси Украинки, 12 к. 1, 12 к. 2, 20, ул. Радужная, 4 к. 1, 6, 8 к. 2, 10 и участка между частями здания по ул. Леси Украинка, 12 к. 1 в г. Минске»

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Экологический паспорт проекта

167/03.25–ЭПП Изм.1

Минск 2026 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТрансСоюзПроект»

ЗАКАЗЧИК: ГП «Минсккоммунтеплосеть»

«Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/514 в зданиях по ул. Леси Украинки, 12 к. 1, 12 к. 2, 20, ул. Радужная, 4 к. 1, 6, 8 к. 2, 10 и участка между частями здания по ул. Леси Украинка, 12 к. 1 в г. Минске»

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Экологический паспорт проекта

167/03.25-ЭПП Изм.1



Директор А.Н. Кислюк

Главный инженер проекта Е.Н. Гарбуз

Минск 2026 г.

Изм.	Изменённых	Заменённых	Новых	Аннулированных	Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Номера листов (страниц)							
1	–	Все	–	–	14	07.08-26	[signature]	07.26

Таблица регистрации изменений

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Утв.		А.Кислюк		[signature]	04.26
ГИП		Гарбуз		[signature]	04.26
Разраб.		Грунковский		[signature]	04.26
Н. контр.		А.Кислюк		[signature]	04.26

167/03.25-ЭПП

Экологический паспорт проекта

Стадия	Лист	Листов
С	3	14

ООО «ТрансСоюзПроект»

Содержание

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРОЕКТА 5
1.1 ОБЩАЯ ЧАСТЬ 5
1.2 ДАННЫЕ О ПЛОЩАДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА 5
1.3 ОХРАНА И РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ 5
1.4 ОХРАНА АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА 7
1.5 ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ 9
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Ситуационный план расположения объекта проектирования с отображением ситуации в радиусе не менее 2 км 14

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРОЕКТА

"Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/514 в зданиях по ул. Леси Украинки, 12 к. 1, 12 к. 2, 20, ул. Радужная, 4 к. 1, 6, 8 к. 2, 10 и участка между частями здания по ул. Леси Украинка, 12 к. 1 в г. Минске", 167/03.25

(наименование, местонахождение и номер объекта)

1.1 ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1. Наименование проектной организации, ее адрес: ООО «ТрансСоюзПроект», Минский район, район д. Боровая 1, Главный корпус, каб. 232, 223053;

2. Аттестат соответствия юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих разработку разделов проектной документации, выданной в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь №0002651-ГП;

3. Стадия проектирования: Строительный проект, одностадийное;

4. Очередность строительства при выделении очередей (пусковых комплексов): -;

5. Дата разработки проектной документации: апрель 2026 г.;

6. Источники финансирования: собственные средства заказчика;

7. Планируемые сроки начала и окончания строительства: согласно ПОС;

8. Перечень документов, являющихся исходными данными на проектирование, сведения о согласовании проектной документации Акт выбора места размещения земельного участка, утвержденный первым заместителем председателя Минского городского исполнительного комитета 11.03.2025 г.

9. Объем выпускаемой продукции (основной): -;

1.2 ДАННЫЕ О ПЛОЩАДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

10. Площади земельных участков в границах объекта проектирования и (или) согласно акту выбора места размещения земельного участка, площади лесных и сельскохозяйственных угодий, подлежащих изъятию (га), наличие (виды) ограничений в использовании земельных участков: 0,691 га – в границах работ; 2,0200 га – по акту выбора места размещения земельного участка

11. Наличие особо охраняемых природных территорий, отдельных природных комплексов, природных территорий, подлежащих специальной охране, в границах объекта проектирования и на смежных территориях, расположенных на расстоянии до 1 км от объекта проектирования: водоохранные зоны р. Свислочь и водоемов парка Дрозды;

12. Наличие на смежных территориях, расположенных на расстоянии до 2 км от объекта проектирования, природных комплексов и объектов международного значения: - ;

13. Отнесение объекта проектирования к экологически опасной деятельности: -;

14. Базовый размер СЗЗ, расчетный размер СЗЗ (м): -

1.3 ОХРАНА И РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

15. Водоснабжение объекта проектирования:

15.1. наименование источников водоснабжения:

а) хозяйственно-питьевого: -;

б) производственного: -;

15.2. удельный расход воды по проекту (на одного жителя, на единицу основной продукции): -;

15.3. водозаборные сооружения (технологическая схема подачи воды, состав сооружений по очередям строительства с указанием их производительности): -

15.4. объем водопотребления, всего м³/сут: -,

в том числе:

по целям водопользования в соответствии со статьей 38 Водного кодекса Республики Беларусь, м³/сут: – ;

по качеству вод, м³/сут: – ;

воды питьевого качества: – ;

воды технического качества, м³/сут: – ;

15.5. объем оборотного и повторного использования воды: – ;

а) в системе оборотного водоснабжения, м³/сут: – ;

б) повторное использование воды, м³/сут: – ;

15.6. наименование технологических циклов, где используются системы оборотного и повторного водоснабжения: – ;

15.7. процент экономии свежей воды за счет применения оборотного и повторного водоснабжения: – ;

16. Канализация и очистка сточных вод объекта проектирования:

16.1. удельный расход сточных вод на одного жителя, на единицу основной продукции: – ;

16.2. общий объем сточных вод, м³/сут: в том числе:

а) хозяйственно-бытовых сточных вод, м³/сут: – ;

б) производственных сточных вод, м³/сут: – ;

из них не требующих очистки, м³/сут: – ;

в) поверхностных сточных вод, л/сут: – ;

16.3 приемники сточных вод: – ;

16.4. сооружения по внутриплощадочной очистке хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод (состав сооружений, их производительность, приемники сточных вод): – ;

16.5. сооружения по внеплощадочной очистке хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод (технологическая схема очистки, состав и производительность сооружений по очередям строительства, приемники сточных вод, наличие и местоположение выпусков сточных вод: – ;

16.6. сооружения по очистке поверхностных сточных вод (технологическая схема очистки, состав и производительность сооружений по очередям строительства): – ;

16.7. наименование приемника сточных вод, сточных вод, не требующих очистки, их качественная характеристика: – ;

16.8 сведения о содержании загрязняющих веществ в составе сточных вод: – ;

№	Показатели	До очистки, мг/л	После внутриплощадочных сооружений, мг/л	После внеплощадочных сооружений, мг/л	В створе полного смешения, мг/л
1	Взвешенные вещества	–	–	–	–
2	Нефтепродукты	–	–	–	–
3	БПК5	–	–	–	–
4	pH	–	–	–	–
5	Иные показатели в соответствии с ТНПА	–	–	–	–

16.9. среднесуточное количество реагентов, применяемых для очистки, дезинфекции или нейтрализации сточных вод: – ;

16.10. повторное использование очищенных сточных вод – ;

16.11. в случае сброса сточных вод в поверхностный водный объект: наименование поверхностного водного объекта (если таковое имеется): –;

сведения о содержании химических и иных веществ в фоновом створе: –;

сведения о гидроморфологических характеристиках поверхностного водного объекта в фоновом створе (расходе воды в водотоке в фоновом створе 95% обеспеченности, в м3/с, средние значения глубины, ширины поверхностного водного объекта, скорость течения, для озер и водохранилищ – объем в м3): –;

УДАЛЕНИЕ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СТОЧНЫХ ВОД, ОБРАЗУЕМЫХ ОТ ЖИВОТНОВОДЧЕСКИХ КОМПЛЕКСОВ И ФЕРМ

17. Система удаления навозных сточных вод: –;

18. Объем сточных вод, $м^3$/сут: –;

в том числе твердой фракции, $м^3$/сут: –;

19. Описание системы обеззараживания и удаления твердой фракции: –;

20. Мероприятия, направленные на предотвращение загрязнения окружающей среды сточными водами животноводческих комплексов и ферм: –;

1.4 ОХРАНА АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

21. Отнесение объекта проектирования к категории объекта воздействия на атмосферный воздух: –;

22. Количество загрязняющих веществ, отходящих в атмосферный воздух от всех проектируемых источников, т/год: –;

Количество уловленных и обезвреженных на объекте загрязняющих веществ, т/год –;

23. Источник теплоснабжения и (или) вид(ы) потребляемого топлива и их объемы: –;

24. Существующее фоновое загрязнение в районе объекта проектирования (с разбивкой по ингредиентам), мкг/$м^3$: –;

Данные по фону приняты: –;

25. Ожидаемые значения максимальных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе после ввода в эксплуатацию объекта проектирования (указываются в соответствии с расчетом рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом фоновых концентраций):

№	Наименование вещества	Значения максимальных концентраций в долях ПДК/ЭБК			
		в жилой зоне без учета фона	в жилой зоне с учетом фона	на границе СЗЗ без учета фона	на границе зоны воздействия без учета фона
1	Твёрдые частицы (2902)	–	–	–	–
2	Пыль неорганическая 70-20% SiO_2 (2908)	–	–	–	–
3	Пыль древесная (2936)	–	–	–	–

26. Размер зоны воздействия объекта воздействия на атмосферный воздух, имеющего стационарные источники выбросов: –;

27. Величины выбросов загрязняющих веществ с разбивкой по ингредиентам от стационарных источников выбросов объекта воздействия на атмосферный воздух (при количестве ингредиентов более 20 таблица оформляется отдельным приложением):

№	Наименование загрязняющего вещества	Величина валового выброса загрязняющего вещества от существующих источников (после очистки) до разработки новых проектных решений, т/год	Предлагаемая величина валового выброса загрязняющих веществ (с учетом существующего выброса), т/год	Предлагаемая величина валового выброса загрязняющих веществ (без учета существующего выброса), т/год	Предлагаемые нормативы допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (для установления в разрешении на выбросы или комплексном природоохранном разрешении), т/год
1	–	–	–	–	–

28. Нормативы допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников выбросов (при количестве источников более 20 таблица оформляется отдельным приложением):

Цех, участок, наименование технологического оборудования	Номер источника выброса	Параметры источника выбросов		Параметры газовоздушной смеси на выходе из источника выбросов					Название загрязняющего вещества	Концентрация загрязняющего вещества на входе в газоочистную установку, мг/м3 при нормальных условиях	Предлагаемый в проектной документации норматив		
		высота, м	диаметр устья (длина сторон), м	температура, °С	скорость, м/с	нормативное содержание кислорода, %	объем, куб. м/с				мг/м3, при нормальных условиях	г/с	т/год
							при реальных условиях	при нормальных условиях					
–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
									–	–	–	–	–
									–	–	–	–	–

В таблицу вносятся сведения о нормативах допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух для загрязняющих веществ, категорий объектов воздействия на атмосферный воздух, для которых устанавливаются нормативы допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в соответствии с постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19 октября 2020 г. №21 «О нормативах допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух».

Точность сведений о нормативах и (или) временных нормативах допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух должна составлять:

0,1 при указании в мг/м3;

0,001 при указании в г/с и т/год;

0,000001 при указании в мг/м3, в г/с и т/год для загрязняющих веществ 1-го класса опасности.

29. Количество газоочистных установок на объекте проектирования по проектируемым источникам выбросов, шт.: –

1.5 ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ

30. Сведения об образовании отходов:

Наименование отхода	Код	Класс опасности	Объем образующихся отходов, тонн	Проектные решения по обращению с отходами
1	2	3	4	5
Генеральный план				
Сучья, ветви, вершины	1730200	неопасные	8,4 т	Отвозятся по справке заказчика (ООО «Древрецикл» ул. Танковая, 5) на расстояние 21 км.
Отходы корчевания пней	1730300	неопасные	1,67 т	Отвозятся по справке заказчика (ООО «Древрецикл» ул. Танковая, 5) на расстояние 21 км.
Кусковые отходы натуральной чистой древесины	1710700	4-й класс	15,41 т	Отвозятся по справке заказчика (ООО «Древрецикл» ул. Танковая, 5) на расстояние 21 км.
Земляные выемки, грунт, образовавшиеся при проведении землеройных работ, не загрязненные опасными веществами	3141101	неопасные	602,4 т	Отвозятся по справке заказчика (УП «Экорес» ул. Павловского, 7) расстояние 28 км
Асфальтобетон от разборки асфальтовых покрытий	3141004	неопасные	181,52 т	Отвозятся по справке заказчика (УП «Вторичный щебень» ул. Павловского, 5) расстояние 27 км
Бой бетонных изделий	3142707	неопасные	188,132 т	Отвозятся по справке заказчика (УП «Вторичный щебень» ул. Павловского, 5) расстояние 27 км
Наружные сети канализации				
Бой железобетонных изделий	3142708	неопасные	5,05 т	Отвозятся по справке заказчика (УП «Вторичный щебень» ул. Павловского, 5) расстояние 27 км
Бой труб керамических	3140701	неопасные	0,66 т	Отвозятся для переработки на ОДО «Экология города», ул Павловского, 76, на расстояние 15 км.
Отходы поливинилхлорида и	5711600	3 класс	0,01 т	Отвозятся для переработки на ЧТПУП

пенопласта на его основе				«Пластсити», Минская область, Молодеченский р-он, д. Дикшняны, расстояние 40 км.
Лом стали углеродистых марок несортированный	3511022	неопасные	0,02 т	Передается заказчику как возвратный материал
Лом и отходы чугунные прочие	3511199	неопасные	0,04 т	Передается заказчику как возвратный материал
Земляные выемки, грунт, образовавшиеся при проведении землеройных работ, не загрязненные опасными веществами	3141101	неопасные	143,48 т	Отвозятся по справке заказчика (УП «Экорес» ул. Павловского, 7) расстояние 28 км
Линии электропередач кабельные. Сеть 10 кВ				
Земляные выемки, грунт, образовавшиеся при проведении землеройных работ, не загрязненные опасными веществами	3141101	неопасные	2,76 т	Отвозятся по справке заказчика (УП «Экорес» ул. Павловского, 7) расстояние 28 км
Наружные сети теплоснабжения				
Земляные выемки, грунт, образовавшиеся при проведении землеройных работ, не загрязненные опасными веществами	3141101	неопасные	2394 т	Отвозятся по справке заказчика (УП «Экорес» ул. Павловского, 7) расстояние 28 км
Конструкции железобетонные (демонтаж камер)				
Бой кирпича керамического	3140705	неопасные	9,126	Отвозятся по справке заказчика (УП «Вторичный щебень» ул. Павловского, 5) расстояние 27 км
Бой железобетонных изделий	3142708	неопасные	90,36	Отвозятся по справке заказчика (УП «Вторичный щебень» ул. Павловского, 5) расстояние 27 км
Лом стальной несортированный	3511008	неопасные	0,66	Передается заказчику как возвратный материал
Бой бетонных изделий	3142707	неопасные	20,64	Отвозятся по справке заказчика (УП «Вторичный щебень» ул. Павловского, 5) расстояние 27 км
Конструкции железобетонные (устройство лотков и приямков ТС)				
Бой железобетонных изделий	3142708	неопасные	50,54	Отвозятся по справке заказчика (УП «Вторичный щебень» ул.

				Павловского, 5) расстояние 27 км
Смешанные отходы строительства	3991300	неопасные	19,0	Отвозятся по справке заказчика (УП «Вторичный щебень» ул. Павловского, 5) расстояние 27 км
Отходы от демонтажа временной теплосети				
Отходы минеральной ваты загрязненные	3143001	4-й класс	7827,596	Отвозятся по справке заказчика (УП «Вторичный щебень» ул. Павловского, 5) расстояние 27 км
Тепловые сети (внутри домов)				
Лом стальной несортированный	3511008	неопасные	49,501	Передается заказчику как возвратный материал
Отходы минеральной ваты загрязненные	3143001	4-й класс	180,0	Отвозятся по справке заказчика (УП «Вторичный щебень» ул. Павловского, 5) расстояние 27 км
Тепловые сети (подземная прокладка)				
Лом стальной несортированный	3511008	неопасные	5,6	Передается заказчику как возвратный материал
Отходы минеральной ваты загрязненные	3143001	4-й класс	12,48	Отвозятся по справке заказчика (УП «Вторичный щебень» ул. Павловского, 5) расстояние 27 км
Бой железобетонных изделий	3142708	неопасные	110,5	Отвозятся по справке заказчика (УП «Вторичный щебень» ул. Павловского, 5) расстояние 27 км
В процессе строительно-монтажных работ				
Отходы производства, подобные отходам жизнедеятельности населения	9120400	неопасные	1,278	Отвозятся на полигон ТКО «Тростенецкий», расстояние 15 км.

*Предприятия для использования отходов рекомендуемые в рамках проекта, в случае невозможности использования отходов на данных предприятиях, заказчик имеет право обращаться на другие предприятия согласно реестру Министерства природных ресурсов.

Отходы производства, подобные отходам жизнедеятельности населения (9120400, н/о) самостоятельно осуществляются подрядчиком.

Лом и отходы черных и цветных металлов 3511199 (0,04т) передаются заказчику, как материалы, полученные при демонтаже.

Материалы, полученные при демонтаже временной тепловой сети, являются возвратными материалами заказчика.

Расстояние до временного отвала для складирования грунта – 25 км.

Строительные работы приведут к образованию лома черных металлов: лом стали углеродистых марок несортированный 3511022 в количестве 0,02т; лом стальной несортированный 3511008 – 55,761т; лом и отходы чугунные прочие 3511199–0,04т. Согласно пункту 7 статьи 2 Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами», отношения, возникающие в процессе обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов, регулируются актами Президента Республики Беларусь и иными актами законодательства, регулирующими вопросы обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов.

**Предприятия для использования отходов рекомендуемые в рамках проекта, в случае невозможности использования отходов на данных предприятиях, заказчик имеет право обращаться на другие предприятия согласно реестру Министерства природных ресурсов.*

Отходы производства, подобные отходам жизнедеятельности населения (9120400, н/о) самостоятельно осуществляются подрядчиком.

Лом и отходы черных и цветных металлов 3511199 (0,04т) передаются заказчику, как материалы, полученные при демонтаже.

Материалы, полученные при демонтаже временной тепловой сети, являются возвратными материалами заказчика.

Расстояние до временного отвала для складирования грунта – 25 км.

31. Информация о проектных решениях по обращению с отходами: – ;

32. Принятые наилучшие доступные технические методы по внедрению малоотходных технологий: раздельный сбор отходов

Приложение:

1. Ситуационный план расположения объекта с отображением ситуации в радиусе не менее 2 км (если имеется источник выбросов высотой H>40 метров, то радиус должен быть не менее 50H метров) с указанием на нем границ санитарно-защитной зоны объекта, зоны воздействия объекта, окружающих жилой и промышленной застроек.

2. Карта-схема источников выбросов (не требуется).

3. Таблица нормативов выбросов загрязняющих веществ с разбивкой по ингредиентам в целом по объекту воздействия на атмосферный воздух (при количестве ингредиентов более 20) (не требуется).

4. Таблица нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников выбросов (при количестве источников более 20) (не требуется).

5. Генплан объекта с инженерными сетями (см. раздел ГП).

6. Генплан очистных сооружений (не требуется).

Руководитель проектной организации _____ *А.Н.Кислюк*
подпись *И.О.Фамилия*

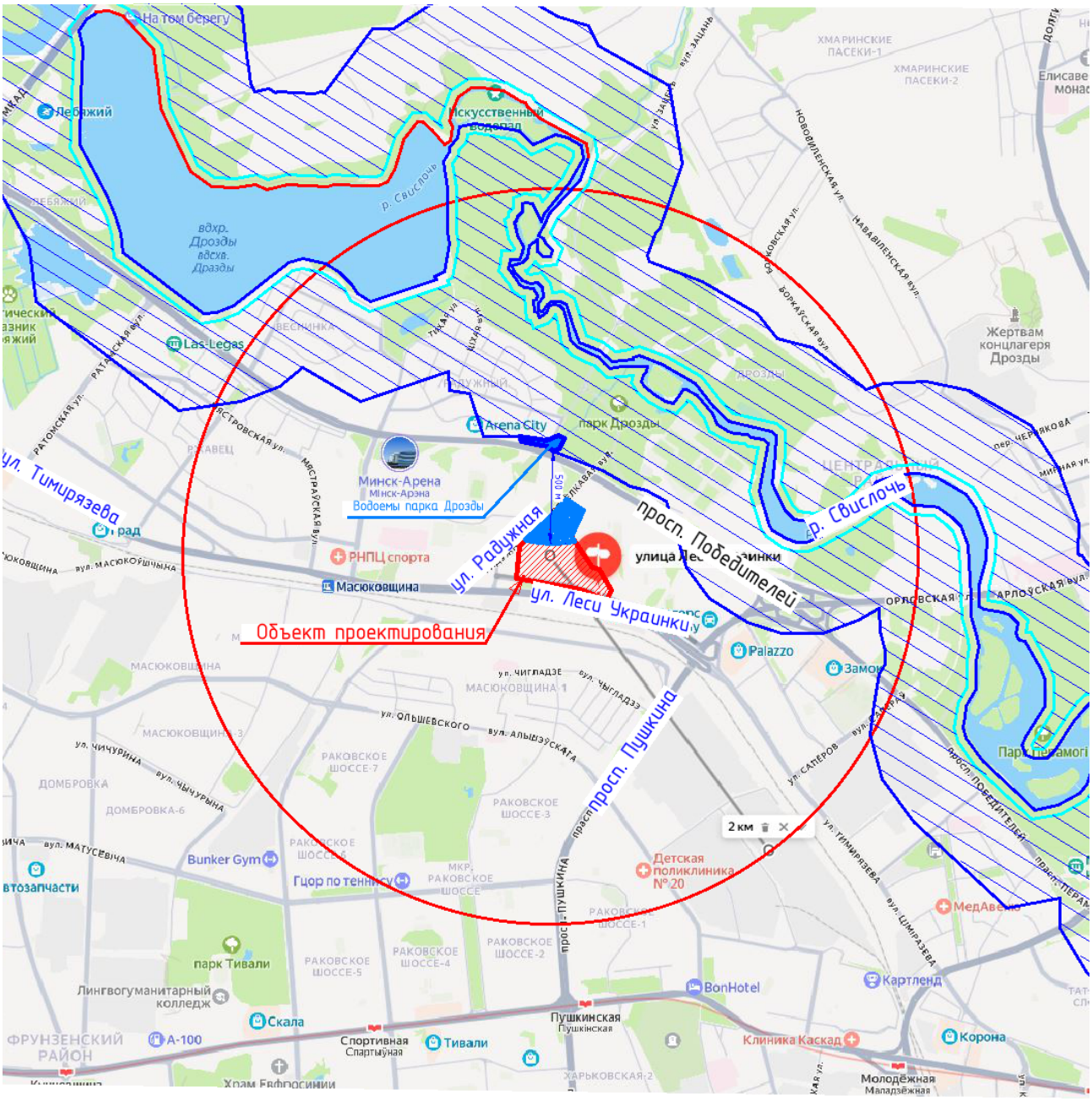
Главный инженер проекта _____ *Е.Н.Гарбуз*
подпись *И.О.Фамилия*

01.2026 г.
(дата)

Примечание. Экологический паспорт проекта является обязательным приложением к заключению государственной экологической экспертизы проектной документации от

____ _____ 20___ г. № _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Ситуационный план расположения объекта проектирования с отображением ситуации в радиусе не менее 2 км



Условные обозначения:

- граница территории в радиусе не менее 2 км от объекта проектирования;
- граница прибрежной полосы (минимальная ширина – 50 м);
- граница водоохранной зоны (минимальная ширина – 500 м).